



## Geodatenatz: Zonenpläne, Überbauungs- und Erschliessungsstände der Gemeinden



### Kontakte

verantwortlich für Geodaten	zuständig für Geometadaten
Amt für Raumentwicklung - Raumplanung Sara Aeschbacher Stampfenbachstrasse 14 Postfach 8090 Zürich Tel.: +41 43 259 30 22 Tel. direkt: +41 43 259 30 45 E-Mail: <a href="mailto:sara.aeschbacher@bd.zh.ch">sara.aeschbacher@bd.zh.ch</a> www: <a href="http://www.raumplanung.zh.ch">http://www.raumplanung.zh.ch</a>	Amt für Raumentwicklung - Raumplanung Sara Aeschbacher Stampfenbachstrasse 14 Postfach 8090 Zürich Tel.: +41 43 259 30 22 Tel. direkt: +41 43 259 30 45 E-Mail: <a href="mailto:sara.aeschbacher@bd.zh.ch">sara.aeschbacher@bd.zh.ch</a> www: <a href="http://www.raumplanung.zh.ch">http://www.raumplanung.zh.ch</a>

### Inhalt / Identifikation

<b>ID</b>	265
<b>Titel</b>	Zonenpläne, Überbauungs- und Erschliessungsstände der Gemeinden
<b>GS-ZH Nr.</b>	66
<b>Geodaten-Pfad</b>	/githema/arp/bauzonen/apr/
<b>Kurzbeschreibung</b>	Diese Ebene enthält die Zonenpläne (Ende 2010) sowie den Überbauungs- und Erschliessungsstand der Bauzonen (Ende 2010) aller Gemeinden des Kantons Zürich.
<b>Inhaltsbeschreibung</b>	<p>Die Gemeinden sind verpflichtet, eine Bau- und Zonenordnung zu erlassen (§ 45 PBG). Sie regelt die Überbaubarkeit und die Nutzweise der Grundstücke. Das Gemeindegebiet wird rechtsverbindlich, soweit nicht von Waldarealen oder kantonalen Zonen wie Landwirtschafts- und Freihaltezonen erfasst, in Bauzonen (Kern-, Quartiererhaltungs-, Zentrums-, Wohn-, Industrie- und Gewerbezone, Zonen für öffentliche Bauten), Erholungszonen, Freihaltezonen und Reservezonen sowie allenfalls kommunale Landwirtschaftszonen unterteilt (vgl. § 46 PBG).</p> <p>Die Gemeinden müssen gemäss Art. 31 Raumplanungsverordnung den Überbauungs- und Erschliessungsstand periodisch nachführen.</p> <p>Die hier zur Verfügung gestellte Datenebene enthält alle kommunalen Zonen sowie den Überbauungs- und Erschliessungsstand der Gemeinden des Kantons Zürich. Die kantonalen und regionalen Nutzungszonen (Landwirtschaftszone, Freihaltezonen, Gestaltungspläne für Materialgewinnung und Materialablagerungen §§ 36 ff. PBG) wie auch der Wald und die Gewässer sind nicht vollständig erfasst. Ebenfalls nicht gesamthaft digitalisiert sind die Sonderbauvorschriften und Gestaltungspläne (§§ 79 ff. PBG).</p> <p>Die digitalen Daten sind nicht rechtsverbindlich und garantieren keine Vollständigkeit.</p>
<b>Themen</b>	Landnutzung, Bodennutzung, Bauten, Raumplanung, Zonenpläne,
<b>Schlüsselwörter</b>	Zonenplan, Überbauungs- und Erschliessungsstand

### Datum / Nachführung

<b>Datum aktueller Stand</b>	31. 12. 2010
<b>Nachführungstyp</b>	jährlich
<b>Bearbeitungsstatus</b>	komplett

### Ausdehnung / Referenzsystem / Massstab

<b>Ausdehnung xy [m]</b>	y Max: 283336
--------------------------	---------------

	xMin.: 669255	xMax.: 716900
	yMn.: 223895	
<b>Geographisches Gebiet</b>	Kanton Zürich	
<b>Referenzsystem</b>	CH1903_LV03	
<b>Erfassungsstab</b>	1:5000	
<b>Lagegenauigkeit</b>	3.0[m]	

## Datenformat

<b>Darstellungstyp</b>	Vektor
<b>Geometriotyp</b>	Fläche
<b>Datenformat</b>	Shape

## Datenverteilung / Visualisierung / Zusatzinformation

<b>Zugriffsberechtigung</b>	kantonsintem
<b>Abgabeformat</b>	ESRI Shapefile,
<b>Rechtliche Grundlage</b>	
<b>Anwendungseinschränkung</b>	
<b>GIS-Browser</b>	<a href="http://web.gis.zh.ch/gb/gb.asp?app=GB-ARPZonen&amp;m=12&amp;YKoord=0&amp;XKoord=0&amp;start=696316.605&amp;244621.165&amp;Massstab=48708">http://web.gis.zh.ch/gb/gb.asp?app=GB-ARPZonen&amp;m=12&amp;YKoord=0&amp;XKoord=0&amp;start=696316.605&amp;244621.165&amp;Massstab=48708</a>
<b>Lyr-files</b>	
<b>.mxd</b>	
<b>Datenerfassung</b>	Die Daten werden am Bildschirm mit hinterlegtem Übersichtsplan 1:5000 in ArcInfo digitalisiert. Als Grundlage für die Digitalisierung werden die Originalpläne (Zonen-, Kernzonen-, Gestaltungspläne, etc) verwendet und für die Attributierung die Bau- und Zonenordnungen sowie weitere Unterlagen konsultiert.
<b>Datengrundlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bau- und Zonenordnungen der Gemeinden</li> <li>- Öffentliche und private Gestaltungspläne</li> <li>- Erhebung des Überbauungs- und Erschliessungsstandes durch die Gemeinden</li> <li>- Baubereichsplan der Rahmenkonzession zur Erweiterung des Flughafens</li> <li>- Übersichtsplan des Kantons Zürich</li> </ul>
<b>Dokumentation (.html)</b>	
<b>Dokumentation (.pdf)</b>	
<b>Bemerkungen</b>	Der Wald ist nicht flächendeckend erfasst, teilweise als Landwirtschaftszone attribuiert.

## Hierarchische Beziehungen

Übergeordnete Geodatenprodukte	Titel	GIS-ZH GDP-Nr.	Beschreibung
	<a href="#">Hinweiskarte für anthropogene Böden - GIS-Browser Internet</a>	GDP 517	<a href="#">Link auf Karte im GIS-Browser</a>
	<a href="#">Nutzungszonen, Archäologie, Ortsbild - GIS-Browser Intranet</a>	GDP 710	<a href="#">Link auf Karte im GIS-Browser</a>
	<a href="#">Überbauungsstand - GIS-Browser Intranet</a>	GDP 711	<a href="#">Link auf Karte im GIS-Browser</a>
	<a href="#">Hinweiskarte für anthropogene Böden - GIS-Browser Intranet</a>	GDP 761	<a href="#">Link auf Karte im GIS-Browser</a>

## Informationen über die Geometadaten

<b>Geo(meta)datenbereich</b>	Datenbestand
<b>Geometadaten letzte Änderung</b>	21. 02. 2012

## Synchronisation mit geocat

<b>Geometadaten synchronisiert ?</b>	nein
--------------------------------------	------

## Geodatenelemente

<b>Name</b>	Zonenpläne, Überbauungs- und Erschliessungsstände der Gemeinden			
<b>Pfad/Filename</b>	/gisthema/arp/bauzonen/apr/nutz_ubes_10.shp			
<b>GIS-ZH Nr.</b>	66.1			
<b>Geometriotyp</b>	Fläche			
<b>Beschreibung</b>				
<b>Attribute</b>	<b>Name</b>	<b>Typ</b>	<b>Einheit</b>	<b>Beschreibung</b>
	ABC	String		Bezeichnung des Überbauungs- und Erschliessungsstand (Abkürzung): <ul style="list-style-type: none"> <li>- überbaut (B) = Als überbaut gilt ein Grundstück, wenn keine weiteren Hauptbauten erstellt werden können.</li> <li>- baureif (S) = Baureif ist eine Fläche, wenn sie erschlossen ist und durch die bauliche Massnahme keine noch fehlende oder durch den Gemeinderat beantragte</li> </ul>

			<p>planungsrechtliche Festlegung nachteilig beeinflusst wird (PBG § 234); d.h. wenn eine Baubewilligung erteilt werden kann.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- innert 5 Jahren baureif (5J) = Wenn die Voraussetzungen für eine Baubewilligung innert 5 Jahren geschaffen werden können.</li> <li>- längerfristig baureif (XJ) = Wenn die Voraussetzungen für eine Baubewilligung nicht innert 5 Jahren gegeben sind.</li> </ul>
ABZC	String		<p>Zonenbezeichnung ARV und Bezeichnung des Überbauungs- und Erschliessungsstand (Abkürzung) vgl. ABC, AZC</p>
ARPS	Long Integer		Gemeindenummer ARV
AZ	Long Integer	%	Ausnutzungsziffer nach BZO
AZC	String		<p>Zonenbezeichnung ARV (Abkürzung):</p> <p>Bezeichnung der Bauzonen</p> <p>Aus Gründen der Vergleichbarkeit für regionale oder kantonale Auswertungen sind die Zonen zusätzlich einer ARV-Zonenbezeichnung zugeordnet. Die ersten ein- bis zwei Buchstaben beschreiben den Zweck der Zone. Die nachfolgende Ziffer entspricht der Geschosshöhe, der die Zone nach BZO-Bestimmungen (max. Geschosshöhe oder Gebäudehöhe) zugeordnet wird. Ein allfälliger nachfolgender Buchstabe gibt Aufschluss über die vorgesehene bauliche Dichte (Kategorisierung des Ausnutzungsmasses AZ, BZ, ÜZ, FZ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnzonen: W = reine Wohnzone, auch Einfamilienhauszone und Landhauszone ab 1996</li> <li>- E, L = Einfamilienhauszone, Landhauszone, vor 1996 separat ausgewiesen</li> <li>- QW = Quartiererhaltungszone mit Charakter einer Wohnzone (Wohnanteil 90%)</li> <li>- Mischzonen: K = Kernzone</li> <li>- Q = Quartiererhaltungszone, Wohnanteil &lt;90% bzw. mässig störendes Gewerbe zulässig</li> <li>- WG = Wohn- und Gewerbezone</li> <li>- WW (WZ) = Wohnzone, mässig störendes Gewerbe zulässig, lärmvorbelastet oder Wohnanteil &lt;90%; WZ steht für diese Zonenflächen in den Jahren 1994 und früher</li> <li>- Z = Zentrumszonen</li> <li>- Arbeitszonen: I = Industriezone ohne Zulassung von Dienstleistungsbetrieben</li> <li>- IH = Industriezone mit Zulassung von Dienstleistungsbetrieben</li> <li>- IHOE = Flughafenbauten (Kloten)</li> <li>- öffentliche Bauten: OE = Zone für öffentliche Bauten</li> <li>- Geschosshöhe: 1, 2, 3... = Geschosshöhe, der die Zone nach BZO-Bestimmungen (max. Geschosshöhe oder Gebäudehöhe) zugeordnet wird.</li> <li>- bauliche Dichte: N, H = niedrige (&lt; Mn. nach PBG § 49a), hohe (1.5 x Mn. nach PBG § 49a) bauliche Dichte -- ab Jahr 1996</li> </ul> <p>Bezeichnung der übrigen Zonen und Flächen</p> <p>Reservezonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RBEG = Reservezone im Bauentwicklungsgebiet (PBG § 65)</li> <li>- RSG = Reservezone im Siedlungsgebiet (PBG § 65)</li> </ul> <p>Zuweisung pendent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zpen = Zonierung pendent / Fläche, die keiner Zone zuweisbar ist</li> </ul> <p>Erholungs-/ Freihaltezonen mit Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FEA = kant. Freihaltezone Erholung A Allmend (PBG § 39)</li> <li>- FEB = kant. Freihaltezone Erholung B Parkanl., Friedhof u. dergleichen.</li> <li>- FEC = kant. Freihaltezone Erholung C Festpl., Sportanl., Freibad ...</li> <li>- FED = kant. Freihaltezone Erholung D Fam.garten, Campingpl. ...</li> <li>- FEGA = komm. Freihaltezone Erholung A Allmend (PBG §§ 46, 61)</li> <li>- FEGB = komm. Freihaltezone Erholung Parkanl., Friedhof u. dergleichen.</li> <li>- FEGB = komm. Freihaltezone Erholung Festpl., Sportanl., Freibad ...</li> <li>- FEGB = komm. Freihaltezone Erholung Fam.garten, Campingpl. ...</li> <li>- FN = kant. Freihaltezone Naturschutz</li> <li>- FNG = komm. Freihaltezone Naturschutz</li> </ul> <p>Erholungs-/ Freihaltezonen ohne Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E = komm. Erholungszone (PBG §§ 46, 61)</li> <li>- F = kant. Freihaltezone allgemein (PBG § 39)</li> <li>- FG = komm. Freihaltezone allgemein (PBG §§ 46, 61)</li> </ul> <p>Landwirtschaftszone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L = Landwirtschaftszone nach PBG § 36 (ausserhalb Siedl.gebiet)</li> <li>- LSG = Landwirtschaftszone nach PBG § 46 (innerhalb Siedl.gebiet)</li> </ul> <p>Verkehr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VHLS = Hochleistungsstrassen</li> <li>- VN = nicht eingezonte Verkehrsflächen im Siedlungsgebiet</li> <li>- VB = Bahnareal</li> <li>- VF = Flughafenareal</li> </ul> <p>weitere Flächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- G = Gewässer</li> <li>- W = Wald</li> <li>- RF = Restflächen, keiner Zone zuweisbar -- keine Reservezone!</li> <li>- TR = "Technischer Rest" = i.a. L + WW1, noch nicht detailliert erfasst</li> </ul>
AZC1	String		<p>Gruppierung der Zonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>K = Kernzone</li> <li>Q = Quartierzone</li> <li>Z = Zentrumszone</li> <li>W = Wohnzone</li> <li>WG = Wohn- und Gewerbezone</li> <li>I = Industriezone</li> <li>OE = Zone für öffentliche Bauten</li> </ul>
BFSNR	Double		Gemeindenummer BFS
BZ	Double	m3/m2	Baumassziffer nach BZO

BZO_GEM	String		Zonenbezeichnung der Gemeinde
GP	Short Integer		Gestaltungsplan vorhanden: 1 = ja 0 = nein
GPP	Long Integer		Gestaltungsplanpflicht: 1 = ja 0 = nein
Gemeinde	String		Gemeindename
LSV_ES	Long Integer		Lärmempfindlichkeitsstufe: von 1 bis 4 (gemäss LSV)
NBC	Long Integer		Numerischer Code Überbauungs- und Erschliessungsstand vgl. ABC
NZC	Long Integer		Numerischer Zonencode ARV
UZ	Long Integer	%	Überbauungsziffer nach BZO
WMX	String		W(ohnzone), M(ischzone), I(Arbeitszone), O (Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen), X (keine Bauzone)
ZLAB	String		Zonenbezeichnung ARV (ausgeschrieben) vgl. AZC